# **Договор задатка № \_\_**

г. Саранск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «РузЦентр» (ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912, адрес регистрации: 431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского, влд.1), далее именуемое – **«Должник, Организатор торгов»** в лице Конкурсного управляющего Яфарова Евгения Рясимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.12.2022 г. и Определения от 20.02.2023 г. по делу № А39-302/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий договор задатка, в дальнейшем – Договор, о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. «Претендент» для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества «Должника» (далее торги) вносит на расчетный счет «Должника» задаток в размере 10 % от минимальной цены этапа, в котором подается заявка (далее: Задаток). Реквизиты должника для перечисления задатков: ИНН: 1324134912, КПП: 132401001, Счет: 40702810812030682425 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего «Должнику».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. Договора, должны поступить на расчетный счет «Должника» не позднее 16.00 последнего дня периода, в котором претендент подает заявку с ценой предложения.

2.2. В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет «Должника» в срок, указанный в пункте 2.1 договора, обязательство «Претендента» по внесению задатка считаются не исполненными.

2.3. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом торгов.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах или не признан победителем торгов, а также, если торги признаны несостоявшимися конкурсный управляющий обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах не позднее срока, установленного п. 2.1. настоящего договора, конкурсный управляющий по уведомлению «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне все причиненные ей убытки.

4.2. «Претендент», признанный победителем торгов, утрачивает внесенный им Задаток в случае уклонения от подписания протокола об итогах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи, а также несоблюдения порядка и сроков оплаты предусмотренных протоколом торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение суда: в случае подсудности спора Арбитражному суду, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия, в случае подсудности спора судам общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению в Октябрьском районном суде города Саранска Республики Мордовия.

5.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник, Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр»** | **Претендент:** |
| 431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского, влд.1  ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912  КПП 132701001 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **Яфаров Евгений Рясимович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |